



Policy för bygglovs- hantering gällande mur, staket och plank

Fastställd av kommunfullmäktige 2019-09-30 § 61 före 2023-09-30

Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadschef

Dokumentet finns på www.grastorp.se

Innehåll

1 § Bakgrund	4
2 § Staket som är bygglovsfritt	4
3 § Industristaket som är bygglovsfritt.....	4
4 § Plank och mur ovan jord som är bygglovsfritt	4
5 § Blomspaljé/Väststöd	4
6 § Uppfyllnad och schaktning som kräver marklov.....	4
7 § Dagvattenhantering och hänsyn till granne	5
8 § Grästorps önskemål om öppna tomter	5

1 § Bakgrund

Plan- och bygglagen (PBL) anger ingen exakt definition av begreppen staket, plank och mur. Detta lämnar öppet för individuella tolkningar, varvid några föranlett domstolsutslag i olika tvister. Baserat på domstolsutslag, vad Grästorps kommun anser vara goda regler och vad andra kommuner anser vara goda regler, kan Grästorps kommun anta en policy för bedömningen av ärenden och åtgärder som omfattas av policyn.

En policy är inte juridiskt bindande, men gör att politiker, tjänstemän och allmänhet ser på en sak på samma sätt, och behandlar ärenden i saken lika.

2 § Staket som är bygglovsfritt

Runt bostadstomter får staket upp till 1,5 meter med minst 50 % genomsiktighet sättas upp. Vill man sätta upp tätare så gäller 1,2 meter med minst 25 % genomsiktighet. Gäller alla material. Där staketet står vid en nivåskillnad, ska höjden räknas från den högre nivån. Regler om fri sikt för trafiken ska alltid följas.

3 § Industristaket som är bygglovsfritt

Runt industritomter får man uppföra genomsiktliga inhägnader av stål nätstyp utan bygglov. Regler om fri sikt för trafiken ska alltid följas.

4 § Plank och mur ovan jord som är bygglovsfritt

Bygglov krävs inte för murar och plank som inte är högre än 0,5 meter. Vid uppförande av mur nära tomtgräns får inte byggnationen påverka grannens mark.

Vid en- och tvåbostadshus får man avskärma en uteplats med plank eller mur inom 3,60 meter ut ifrån bostadshuset. Planket eller muren får inte vara högre än 1,80 meter och får inte ligga närmare granne än 4,50 meter. Regler om fri sikt för trafiken ska alltid följas.

5 § Blomspaljé/Växtstöd

Alla staket plank och murar kan kläs med växter, så den som vill kan hävda att det är ett växtstöd, vad man än sätter upp. Blomspaljé/Växtstöd högre än 1,5 m kräver bygglov. Regler om fri sikt för trafiken ska alltid följas även för blomspaljé/växtstöd.

6 § Uppfyllnad och schaktning som kräver marklov

Marklov krävs för uppfyllnad eller urschaktning som är 0,5 meter eller mer från befintlig nivå.

7 § Dagvattenhantering och hänsyn till granne

Dagvatten rinner alltid utför, därför måste accepteras att det vid sluttande mark kan hamna dagvatten på tomen.

Vid all markberedning och anläggande av byggnadsverk inklusive murar, ska man ta hand om sitt eget dagvatten och se till att man inte försämrar grannarnas möjlighet att ta hand om sitt.

8 § Grästorps önskemål om öppna tomter

Grästorps kommun vill ha en öppen rymd i stadsbilden utan alltför många avskärmningar och hinder, och är därför restriktiv till att bevilja bygglov för murar och plank.