



Riktlinjer för fördelning av industritomter

Fastställd av kommunstyrelsen 2021-04-14, § 88

Uppdateras före 2024-06-01

Dokumentet finns på www.grastorp.se



Inledning

§ 1 Grästorps kommun verkar för ett välmående, växande och hållbart näringsliv där fokus är att företag som idag verkar på orten ska trivas och kunna utvecklas samt skapa förutsättningar för nyetableringar. Detta görs genom att långsiktigt planera för markinköp och aktivt arbeta med detaljplanering. Att en variation av verksamhetsmark¹ i storlek och läge kan erbjudas så väl inom som utanför tätorten är viktigt för att möta varierande behov.

Utgångspunkter och mål

§ 2 Utgångspunkten för fördelning av verksamhetsmark är att anvisa mark utifrån kommunens riktlinjer för markanvisning (dnr KS 12/2019). Beroende på vilket förfarande som anses lämpligt kan direktanvisning, anbudsanvisning eller intresseanvisning användas.

I markanvisningar ska ett antal aspekter tas i beaktande, framför allt:

- typ av verksamhet,
- antal arbetstillfällen,
- uppskattad samhällsnytta,
- befintliga företags expanderingsbehov,
- närliggande företag i området,
- gestaltning och hållbarhet,
- el- och vattenförsörjning,
- trafikpåverkan, samt
- byggnadens lämplighet i området.

Beroende på förutsättningar och vilken mark som erbjuds kan kommunen välja att anpassa kriterierna för specifik markanvisning. Ytterligare aspekter eller kriterier kan även vägas in när det anses lämpligt.

Förfarande vid fördelning av mark

§ 3 Alla företag som är intresserade av industrimark ska fylla i ett förfrågningsunderlag. Detta kan ske antingen i samband med en utannonserad intresseanmälan för mark eller vid företagsförfrågningar där det inte finns någon tilltänkt markanvisning. Att kommunen har information om intressenter samlat på ett ordnat sätt är viktigt för att kunna göra prioriteringar då verksamhetsmark tas fram.

¹ Med verksamhetsmark avses mark för industri, kontor och handel.



Beslut om fördelning

- § 4 Förvaltningen förbereder förslag på fördelning med motivering utifrån angivna kriterier. Förslaget presenteras därefter för samhällsutvecklingsutskottet för beredning och beslutas av kommunstyrelsen. Via klausuler i markanvisningsavtalet ska det säkerställas att mark används på planerat sätt inom avsatt tid. Sker inte exploateringen inom avsatt tid har kommunen rätt att återta hela ytan eller delar av den mark som inte utnyttjas, och sälja till annan intressent.

Möjlighet att neka tilldelning

- § 5 Vid varje försäljning av verksamhetsmark tas hänsyn till ytans specifika förutsättningar och företagets behov, samt hur väl etableringen stämmer överens med kommunens planer för samhällsutvecklingen.

Kommunstyrelsen förbehåller sig alltid rätten att neka fördelning av verksamhetsmark, även om företaget uppfyller tidigare angivna kriterier